



## CDMF - AVOCATS

Conseil - Négociation - Rédaction d'actes - Contentieux.  
Droit des affaires, droit du crédit et difficultés d'entreprises  
Droit des Baux d'habitation et commerciaux  
Droit de la Famille (succession, divorce, patrimoine)  
Droit Immobilier - Droit de la copropriété  
Droit pénal

Droit du travail et licenciements - Droit social  
Droit de la responsabilité civile et préjudice corporel  
Droit de la procédure d'appel  
Droit des suretés et saisies immobilières  
Droit commercial - Recouvrements  
Droit des successions

## CDMF - AVOCATS

**JEAN-MARC SPORTOUCH**  
Agréé des Facultés de Droit  
Professeur émérite à l'Université Lyon III

**DENIS DREYFUS**  
Droit Pénal  
Ancien Bâtonnier

**JEAN-LUC MEDINA**  
Expert en négociation  
Ancien Bâtonnier

**ROMAIN JAY**  
Droit social

**MOHAMED DJERBI**  
Droit de la copropriété

CDMF - AVOCATS  
AFFAIRES PUBLIQUES

**SANDRINE FIAT**  
Droit public  
Droit de l'urbanisme

**FREDERIC PONCIN**

**SARAH TISSOT**

CDMF - AVOCATS CONSEIL

**THIERRY LEBRUN**  
Droit des Affaires

**NATHALIE BASTID**  
Droit de la propriété intellectuelle

AVOCATS

LOUISE HAREL  
JULIE VINCENT  
AUDE MARTIN  
VINCENT DELHOMME  
ALEXIS BANDOSZ  
LAURA PUNZANO  
CLEMENTINE METIER  
FREDERIC LETANG  
ELSA BENHAMOU  
JULIEN AUDIGIER  
LOUIS GALICHET  
CLAIRE DAGOT

JURISTES

SYLVIE DURAND  
MARIEN MASSON  
NOEMIE BERNE

FONDATEURS

HUBERT CAILLAT  
JACQUES DAY  
MICHEL DALMAS

ALFRED DERRIDA

CDMF-AVOCATS FORMATION

Membre du GIE  
"Groupe - CDMF - AVOCATS"

**Monsieur Jean-François  
BENOIT**  
**Expert Judiciaire**  
22, rue Helbronner  
38100 GRENOBLE

GRENOBLE, le 23 décembre  
2021

Nos Réf. : SEMITAG / SNC KLEPIERRE ECHIROLLES  
480614 - DD/DD/FL

**Vos Réf. : Expertise 20/00309 : SNC KLEPIERRE**

Monsieur l'Expert,

Je me permets de prendre attache avec vous en ma qualité d'avocat de la société M TAG (nouvelle dénomination de la société SEMITAG depuis le 30 septembre 2021).

J'accuse bonne réception de votre pré-rapport en date du 13 décembre 2021 et vous en remercie.

Je vous rappelle que deux zones de travaux sont susceptibles d'impacter les infrastructures mises à la disposition de M TAG :

- Au niveau de la zone Sud du projet de réaménagement : deux poteaux sur lesquels sont ancrés des lignes aériennes de contact devraient être déplacés

**CDMF-AVOCATS Chambéry**  
73000 CHAMBERY  
Mail : [cdmf.chambery@cdmf-avocats.com](mailto:cdmf.chambery@cdmf-avocats.com)

**CDMF-AVOCATS Grenoble**  
7, Place Firmin Gautier  
BP 476 - 38016 GRENOBLE  
Tél: 04.76.48.89.89  
Fax: 04.76.48.89.9  
Mail: [cdmf@cdmf-avocats.com](mailto:cdmf@cdmf-avocats.com)

**CDMF-AVOCATS Lyon**  
69003 LYON  
Mail : [contact@cdmf-avocats-lyon.fr](mailto:contact@cdmf-avocats-lyon.fr)

- Proche de cette même zone, à côté du bâtiment du « Stratège » : la société KLEPIERRE envisage d'y installer sa « base de vie » pendant la durée des travaux

Sur ces deux points, je vous prie de bien vouloir prendre note des observations suivantes :

#### 1. Sur la question des poteaux sur lesquels sont ancrés les Lignes aériennes de contact

La société EGIS a fait parvenir à ma cliente plusieurs éléments relatifs à la localisation des deux poteaux qui devront être déplacés.

Je vous transmets en annexe ces éléments.

Ces deux poteaux sont actuellement dans l'emprise foncière du centre commercial.

Ils devront être repositionnés à l'arrière du mur d'enceinte dans la bande d'espaces verts de 2.00 ml créée dans le cadre des travaux de réaménagement de l'avenue Salvador ALLENDE par la METRO.

J'attire votre attention ainsi que celles des entreprises concernées sur les conditions d'intervention à proximité des lignes aériennes de contact du réseau.

#### **Je joins en ce sens une note établit par la société M TAG qui précise les règles à respecter.**

Par ailleurs, à titre d'information, je précise que le déplacement des poteaux concernés nécessitera une étude approfondie relative aux lignes aériennes de contact de cette zone ainsi qu'une instruction diligentée par le Service Technique des Remontées Mécaniques et des Transports Guidés (STRMTG) dont la durée serait d'environ 5 mois minimum.

Par ailleurs le SMAAG qui est propriétaire des installations devra également donner son accord pour tout aménagement.

Enfin se poseront également les questions du coût de ces opérations et de leur prise en charge.

#### 2. Sur la base de vie située Avenue Salvador Allende

La société KLEPIERRE envisage d'installer sa base de vie au niveau de l'avenue Salvador Allende, à proximité de l'arrêt de tramway de la ligne A « les Granges ».

Vous trouverez en annexe le plan de la base de vie transmis par la société EGIS.

**La note relative à la sécurité des interventions à proximité des voies de tramway précédemment citée s'applique également sur ce secteur.**

Je vous remercie de bien vouloir considérer la présente comme valant dire, de l'annexer à votre rapport et d'y répondre en tant que de besoin.

Mes confrères me lisent naturellement en copie.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Je vous prie de croire, Monsieur l'Expert, à l'assurance de mes sentiments respectueux.

**Denis DREYFUS**  
**Avocat Associé**



**Pièces jointes :**

- Localisation sur plan des pylônes à déplacer
- Prises de vue desdits pylônes
- Projet d'aménagement de la zone par la METRO
- Note sur la sécurité des interventions sur emprise tramway
- Plan de la base de vie